

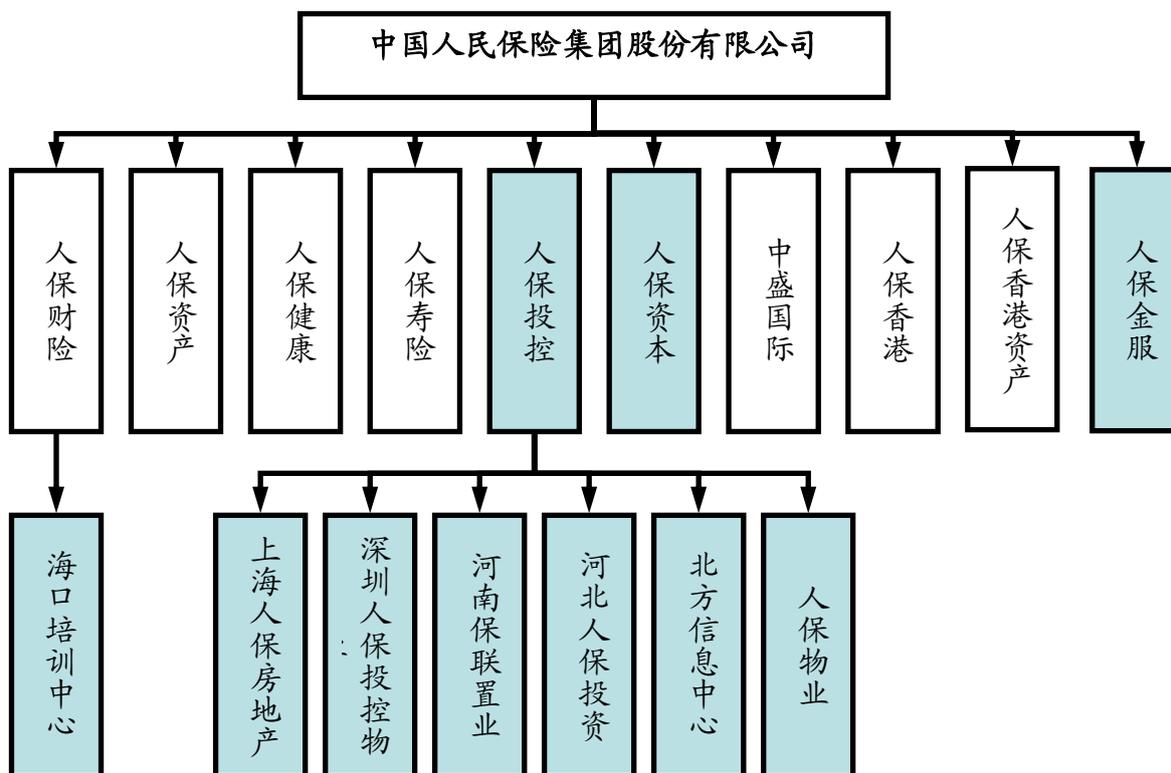
中国人民保险集团非保险子公司 2016 年度 管理情况的报告

根据保监会《保险公司所属非保险子公司管理办法》（保监发〔2014〕78号），现将中国人民保险集团股份有限公司（以下简称“中国人民保险集团”或“集团公司”）所属非保险子公司基本情况和 2016 年经营管理情况汇报如下：

一、中国人民保险集团旗下非保险子公司总体情况

2016 年末，中国人民保险集团旗下共有非保险类子公司 10 家，均为未上市公司。其中，集团公司旗下的非保险子公司 3 家，中国人民财产保险股份有限公司（以下简称“人保财险”）1 家，人保投资控股有限公司（以下简称“人保投控”）6 家。

图 1：集团公司整体架构



注：灰色为非保险子公司。八十八号公司已于 2016 年 11 月 14 日启动了吸收合并工作，万春园公司已于 2017 年 4 月 23 日工商注册到期，正在办理清产核资注销工作，因此没有列入图中。

二、集团公司旗下非保险子公司

集团公司旗下非保险子公司 3 家。其中，人保投资控股有限公司（简称“人保投控”）和人保资本投资管理有限公司（以下简称“人保资本”）是集团旗下的投资平台。人保投控成立于 2007 年 8 月 23 日，是集团公司设立的全资子公司，注册资本 8 亿元，主要负责存续资产管理、不动产直投和相关金融产品开发。人保资本成立于 2008 年 3 月，为集团全资子公司，注册资本 2 亿元，主要负责股权投资、基础设施产品开发等。

2016年，人保投控实现营业收入5.01亿元，净利润2.33亿元。不动产直投业务方面，截至2016年底，累计投决项目10个，在建项目3个，其中陕西人保大厦项目于2015年3月正式开工建设，已结构封顶，正在进行外玻璃幕墙施工和招商工作，预计总投资5.7亿元。郑东新区中国人保大厦项目已取得建设用地规划许可证和国有土地使用证，正在进行EPC工程总承包招标工作，预计总投资7.6亿元。四川广安人保大厦项目已顺利结构封顶（12月22日），正在进行内外部的装修和招商工作，预计总投资0.5亿元。金融产品业务方面，2016年，成功发行2只债权投资计划，发行规模24亿元。

2016年，人保资本实现营业收入2.5亿元，同比增长16%；实现净利润0.9亿元，同比增长7%。公司产品开发能力和创新能力逐步提升，2016年发行的基础设施债权计划、股权投资、承销的次级债以及财务顾问业务等资产管理规模新增178亿元，较上年增长12%，累计达1416.5亿元。其中，债权、股权产品注册数量10个，注册规模189亿元，各类投资项目已覆盖全国30个省区，有力地支持国家重大基础设施建设、战略新兴产业、中小微企业及农户和实体经济发展。此外，积极推进交叉互动业务，全力支持保险主业发展，拉动新增保费7874万元。

人保金服成立于2016年9月8日，注册资本为10亿元，是保监会首家批复的金融服务公司。作为中国人民保险集团布

局互联网金融的平台，人保金服将重点打造四个生态圈：消费生活生态圈、车主生态圈、健康养老生态圈和服务三农生态圈。

三、人保财险旗下非保险子公司

人保财险旗下非保险子公司 1 家，为人保财险海口培训中心有限责任公司（简称“海口培训中心”）。公司是人保财险于 2006 年 9 月 14 日出资设立的全资子公司，注册资本 10 万元，负责为人保财险系统内干部培训提供服务，不对外经营。

四、人保投控旗下非保险子公司

人保投控旗下非保险子公司 6 家。

深圳人保投控物业管理有限公司是人保投控于 2009 年 12 月 17 日出资设立的全资子公司，注册资本 100 万元，主要负责人保投控在深圳地区的存续资产管理。

人保投控华中不动产投资管理有限公司是人保投控于 2014 年 11 月 10 日出资设立的全资子公司，注册资本 1.2 亿元，负责人保投控在华中地区的不动产投资。

河南保联置业有限公司成立于 2015 年 7 月 21 日，是人保投控为发展不动产投资业务而设立的全资子公司，公司注册资本 5000 万元。经营范围包括：房地产开发与销售，物业服务，房屋租赁，汽车销售。

河北人保投资有限公司成立于 2015 年 9 月 8 日，是人保投控为发展不动产投资业务而设立的全资子公司，公司注册资本

1921 万元。经营范围包括：自有资金对外投资及投资管理；物业管理；汽车、计算机、通讯设备、房屋的租赁；企业管理咨询、投资咨询。

人保北方信息中心管理有限公司（简称“北方信息中心”）是八十八号公司于 2013 年 5 月出资设立的全资子公司，注册资本为 5000 万元，目前为人保投控的全资子公司，负责集团北方数据中心的建设及建成后的运营管理。

北京人保物业管理有限公司（简称“人保物业”）成立于 2009 年 6 月 9 日，注册资本为 2000 万元，目前为人保投控的全资子公司，是集团物业管理平台，负责为集团内提供物业管理服务，同时积极拓展集团外业务。

集团内 10 家正常经营非保险子公司均建立了完善的公司治理结构和管理架构，制定了财务、内控、风险管理等各项管理规定，没有出现违反法律法规和监管规定的行为。

表 1：非保险子公司基本情况

公司名称	成立时间	成立目的	目前状态
人保投控	2007 年 8 月	管理集团整体上市剥离的存续资产，集团专业不动产投资平台	正常经营
人保资本	2008 年 3 月	集团债权、股权产品开发和股权投资平台	正常经营
人保金服	2016 年 9 月	集团未来的主营业务的服务支持平台、集团互联网金融项目孵化平台、集团互联网金融资源整合平台、集团电网销渠道整合管理平台、集团互联网金融资本运作平台。	正常经营
海口培训中心	2006 年 9 月	人保财险系统内干部培训点	正常经营
华中不动产	2014 年 11 月	人保投控为进行不动产投资专门设立	正常经营
深圳人保投控物业	2009 年 12 月	人保投控为管理深圳地区的存续资产设立	正常经营
河南保联置业	2015 年 7 月	人保投控为进行不动产投资专门设立	正常经营
河北人保投资	2015 年 9 月	人保投控为进行不动产投资专门设立	正常经营

北方信息中心	2013年5月	集团为建设运营北方信息数据中心专门设立	正常经营
人保物业	2009年6月	集团为推进系统内物业资源的统一管理专门设立	正常经营

特此报告。